



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25333, identifikator predmeta prodaje 14944, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 15. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine oznake 45. suvlasnički dio 68/100000, etažno vlasništvo (E-45), "Etažna jedinica P 45" u nacrtu označena crvenom bojom – garažno parkirano mjesto u podrumu, površine 11,64 m², sagrađene na kat.čest. 4790/25, upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 18.230,13 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, u iznosu od 47.245,57 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 14944) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 3.596,76 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 61.878,94 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 18.230,13 kuna,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, PODRUČNOM UREDU ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:

OIB:18683136487, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-72185476666 iznos od 47.245,57 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 11. ožujka 2021. stečajni upravitelj pojasnio je da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 65.475,70 kuna.

Nadalje, isti je naveo da je suglasan sa obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je prethodno, u spis dostavila bivša stečajna upraviteljica podneskom od 17. prosinca 2020.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona da iznose:

Naziv troška	
Porez na dodanu vrijednost PDV	13.095,14 kn
Troškovi pričuve od studenog 2016. do 31. prosinca 2020.	1.164,00 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od studenog 2016. do 31. prosinca 2020.	195,99 kn
Troškovi objave FINA	700,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 50 mjeseca (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/mj.	2.000,00 kn
Procjena nekretnine	875,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem čl. 254. stavak 3. SZ	18.230,13 kn

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 18.230,13 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, da ostaje iznos od 47.245,57 kuna.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine suglasio se sa predmetnim obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 18.230,13 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća bivše stečajne upraviteljice, sa kojim se naknadno suglasio sadašnji stečajni upravitelj, slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 15. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po ŽDO-a u Zadru, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb2f8-9264f**

Kontrolni broj: **0c9a7-ff725-e7e9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.